

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 10

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הנושא נדון בוועדה בתאריך 03/02/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 06/02/2022



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 10 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)
לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 03/02/22

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ.
סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.
סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2022 היא כ-4,309,275 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-23.1.2022, להתקשר עם החברה לשנת 2022 (מ-1.3.2022 עד 28.2.2023).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה היא כ-117,430 ₪ X 12 חודשים = כ-1,409,160 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-1,648,720 ₪).

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.2). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שלוש שנים ושמונה חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של שנה (1.3.2022 עד 28.2.2023), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה שתומה על ידי מורשי החתימה".
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה היא כ-117,430 ₪ X 12 חודשים = כ-1,409,160 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-1,648,720 ₪).
להזמנה 4501792543, יש להוסיף שורות נוספות – עבור 6 חודשים (מ-1.3.2022 עד 28.2.2023), כפי שמפורט בסעיף זה. יתרת הסכום תתווסף בכפוף לקיום תקציב.

31.8.2022

ג' קונסטנטיןבסקי
 מי חוריק, ה' לוינברג
 סי סוסנה
 ז' רפאוביץ'
 א' ניסן

017ak22



51

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות תחזוקה נתון בניין ראשי - מ 1.3.22 ועד 28.2.23
כמות:	668 נה לחודש, על פי הצעת החברה 117,430 נה מוצמד 117,430 נה * 12 חודשים = 1,49,160 נה לא כולל מע"מ וכולל הצמדה סה"כ - 1,648,718 נה כולל מע"מ והצמדה
שם הספק: (שדה לא חובה)	נתון תפעול
צורך/מטרה/הערות:	הארכת התקשרות עם חברת נתון
מסמכים מצורפים:	אישור ועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך	24.01.2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
		0000	03001
		---	0
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 - 15 - 01	
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 -	
שם המזמין: אמנון ניסן		חתימה	

שם מאשר התקציב טאהר חתימה תאריך 26.1.22

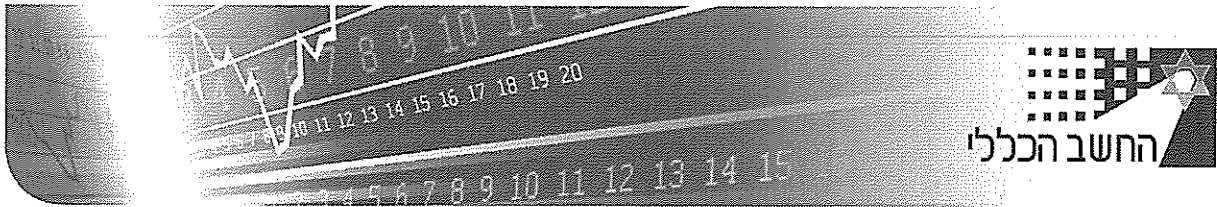
שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה

אשרתי, יצאנו, אלוף - ארבעה. אלוף - ארבעה.
אשרתי, יצאנו, אלוף - ארבעה. אלוף - ארבעה.

אשרתי, יצאנו, אלוף - ארבעה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	23.1.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
בתאריך 1/11/2020, אישרה ועדת המכרזים (37 רגילה), התקשרות (מ – 1.3.2021 עד 28.2.2022), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.
לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת נתון, ל – 12 חודשים נוספים (1.3.2022 עד 28.2.2023).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת נתון מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד) הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.3.2022 ועד 28.2.2023.</p> <p>114,668 ₪ לחודש, על פי הצעת החברה. 117,430 ₪, מצומד. 1,376,016 ₪ לשנה לא כולל מע"מ ולא כולל הצמדה.</p> <p>1,409,160 ₪, לשנה, לא כולל מע"מ וכולל הצמדה.</p> <p>העלות השנתית - מע"מ והצמדה – 1,648,718 ₪.</p>
--


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p>
<p>תקנה תקציבית: WBS:</p>

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב במסגרת הסכם ההתקשרות קיימות אופציות (מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים)</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מגוף	גורם מאשר (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור) ועדת מכרזים	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת


- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

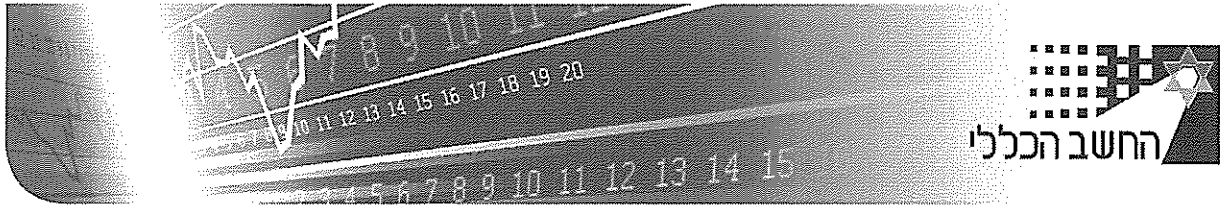
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	23.1.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
4/2019	מכרז פומבי שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים	אספקת שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
3.2019.	מכרז פומבי	8,050,000 ₪
תקופת ההתקשרות	5 שנים	

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז בנוי מתחום שירות אחד – שירותי אחזקה ללמ"ס. השירות שמתקבל מהחברה משביע רצון ועומד בכל דרישות המכרז.

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
70% מחיר, 30% איכות
אין צורך בשינוי
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז התקבלו 8 הצעות. הצעה אחת נפסלה. 5 הצעות ששוקללו הכי גבוהות זומנו לריאון ונבחרה חברה אחת – חברת נתון. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם

לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו

לא היו ההליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?

• תנאי סף

• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר

הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז ושקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.

הבחירה היתה על פי עלות 70%, 30% איכות.

סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד

המכרז היה טוב והשירות שמתקבל הינו ברמה טובה מאוד.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו

• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות

• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות


• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)

הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום בחודש בשנת 2019

בין

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים

(להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ ח.פ. 512357989

מררחוב קיבוץ גלויות 34 תל אביב

(להלן – "הספק")

הואיל והלמ"ס מעוניינת להבטיח קיום מערך אחזקה באיכות גבוהה, רציפה ותקינה באתר הלמ"ס הממוקם במבנה אשר בררחוב כנפי נשרים 66 בירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 4/2019 למתן שירותי אחזקה עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבתצעתו, הצעת המציע נתקבלה על זעת ועדת המכרזים של הלמ"ס.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי יחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם השירותים והגובה מכך;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המציע יגבר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

#	הנספח
א	נוסח מתייב לערבות הביצוע
ב	אישור על קיום ביטוחים
ג	הצהרה על שמירת סודיות
ד	הצהרת בטיחות
ה	הצהרה לעניין עבודה באש
ו	הצעת הספק למכרז
ז	חוברת מסמכי המכרז כפי שפורסמה כולל קובץ מענה לשאלות הבהרה ונספח מפרט טכני אשר חולק בפגש הספקים

2. הגדרות מונחים:

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 **המכרז** ו/או **מסמכי המכרז** - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחי לרבות השינויים וההתקרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת ההצעות.
- 2.2 **השירותים או העבודות** - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 **הצעת הספק** - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק:

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא תותם על הסכם זה לאחר שבתן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיה כמפורט במכרז.
- 3.3 הספק מצהיר כי ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, הוא יקבל אחריות מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במבנה הלמ"ס **AS IS**. עם קבלת האחריות, לספק לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא אודות מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במבנה הלמ"ס הראשי.
- 3.4 הספק מצהיר כי 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין הלמ"ס לבינו (להלן **"הספק היוצא"**) ובהתאמה לתוצאות המכרז החדש שיפורסם (להלן - **"המכרז"**

החדשים), יידרש הספק היוצא לבצע תפיפת מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי הלמ"ס במכרו החדש (להלן – "הזוכה הנכנס").
תקופת התפיפה תימשך תודש ימים (להלן – "תקופת התפיפה") ותבוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטת בסעיף ההערכות למתן השירותים המבוקשים (סעיף 2.1.5 במכרז).

בתקופת התפיפה באחריות הספק היוצא לבצע את הפעילויות הבאות:

- א. מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מיידי ושלים של השירותים.
- ב. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האחזקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.
- ג. מסירה מאורגת של כלל הסכמי השירות שנחתמו על ידי הזוכה היוצא עם כלל קבלני המשנה.
- ד. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לספק היוצא ביום תחילת פעילותו וכל השינויים והתוספות שחלו בהם (מידע ממוחשב, תיקים, חוזרים וכו').
- ה. סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מתשב, פתיחת דלתות וכדומה.

לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקחת אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על אתר הלמ"ס.

יובהר כי נציג הלמ"ס הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים ושלגביהם יפסוק נציג הלמ"ס כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הספק היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הספק היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של נציג הלמ"ס, ימשיך הספק היוצא לשרת בעצמו את אתר הלמ"ס, על חשבוננו, בלא שידרוש תשלום ובכפיפות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קיוון קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול במתקנים אלו רק לאחר מסירה סופית.

במקרה בו הספק היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור לעיל, רשאית הלמ"ס להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הספק היוצא בתוספת 15% (שייחשבו כהוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, תהיה רשאית הלמ"ס לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר ההוצאות הנ"ל.

תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לספק היוצא הינו קיומה של התפיפה לשביעות רצון נציג הלמ"ס והגשת דוח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י נציג הלמ"ס.

- 3.5 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידינו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצא"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.
- 3.6 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

4. איסור תסבה:

- 4.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמתות או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס יהיה רשאי לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברת בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. התחייבויות הספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק ללמ"ס את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- 5.1 לספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
 - 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול קבוע במכרז ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
 - 5.3 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
 - 5.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 5.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמניות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

נחון תפעול ואלמנט נכסיה בע"מ

- 5.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 5.7 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 5.8 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם תובנתו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומתה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.10 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התנאים של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי התרבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם:

6.1 תקופת ההתקשרות

- 6.1.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה הלמ"ס ותסתיים ביום 28/2/2020.
- 6.1.2 כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: תקופת ההתקשרות הנוספת) בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.
- 6.1.3 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוחים תקפים לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכה והארכה.

6.2 לוחות זמנים

- 6.2.1 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכם זה.
- 6.2.2 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שהספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד

- לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.2.3 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים יתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להנחת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בגסיבות העניין, לשם מגיעת העיכוב.
- 6.2.4 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.2.5 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידת של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסעדים על-פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.

6.3 פיצויים מוסכמים

6.3.1 כללי

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תהיה הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר.

6.3.2 טבלת פיצויים מוסכמים

בנוסף על האמור בסעיף 6.3.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לנכות פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה. (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת הלמ"ס במקרים כגון אלה):

התאור המפורט	פיצוי מוסכם
1. אי התייצבות מנהל האחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	2,000 ₪ ליום היעדרות
2. אי ביצוע ביקורת חודשית ודוח מותאים ע"י מהנדס האחזקה	1,000 ₪ לכל יום איחור
3. אי התייצבות עובד אחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	1,000 ₪ ליום היעדרות
4. אי התייצבות עובד תפעול בלא הצבת מחליף ראוי	750 ₪ ליום היעדרות
5. אי התייצבות לביצוע עבודות דחופות/בהולות בתוך שעותיים	1,000 ש"ח לכל שעת פיגור בהגעת הצוות
6. אי השלמת ביצוע עבודה דחופה בתוך 5 שעות ממועד הקריאה	500 ₪ לכל חצי שעה של פיגור (או חלק ממנה).
7. אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודות רגילות	1,000 ₪ לכל יום פיגור.
8. אי לבישת בגדי עבודה ואמצעי בטיחות המתאימים לדרישות	100 ₪ לכל עובד לכל יום עבודה
9. קיווה במקרה והקבלן ישליך, ישורף, יזרוק או יפזר פסולת במקום שאינו מאושר.	10,000 ש"ח בתוספת עלות פינוי ע"י קבלן אחר בתוספת 20% תקורה

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

מספר התקנה	תיאור התקנה
10	אי השלמת תיקון רגיל
	500 ש"ח לכל שעת פיגור או חלקה מזמן התיקון שנקבע לסוג התקלה
11	אי התקנת חלקים או חומרים המתאימים לדרישות המפרט
	1,000 ₪ בנוסף לדרישה להחליף לחלקים או חומרים מתאימים

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. התחייבויות הלמ"ס:

- 7.1 הלמ"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף התמורה להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 הלמ"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3 הלמ"ס תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידו, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילוו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הלמ"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אחראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג הלמ"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה בלמ"ס (להלן: "נציג הלמ"ס") או נציגו.
- 8.2.1 נציג הספק (מנהל הפרויקט על פי הצעתו במכרז) יהיה מר עקב גרינבאום (להלן "מנהל הפרויקט").
- 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 הלמ"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יהיו נציגי הלמ"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 מוצהר ומוסכם בזה, כי נציג הלמ"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 8.5 הלמ"ס רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הלמ"ס, או לרשות נציגו.

- 8.6 הלמ"ס רשאית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דוח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של נציג הלמ"ס מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של השירותים על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה, פרט לעבודות נוספות כאמור בסעיף 14.1.2 להלן, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב על-ידי ועדת המכרזים ונחתמה ע"י מורשי החתימה של הלמ"ס לרבות חשב הלמ"ס.
- 8.8 הלמ"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידיה מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת הלמ"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הלמ"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.9.2 לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הלמ"ס רשאים לבקש ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי הלמ"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך לתורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שיקבעו על ידי נציג הלמ"ס.
- 8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקין של השירותים כאמור בהסכם זה.

9. כניסה לאתר הלמ"ס:

- 9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה.

10. עדכונים, שינויים ומימוש אופציות:

10.1 שינויים בהסכם ובמפרט השירותים יבוצעו בהסכמת הצדדים.

10.2 שינויים יאושרו בכתב לפני ביצועם על ידי הגורמים המוסמכים לפי הפירוט כדלקמן:

• מנהלי הפרויקט- כאשר אין בשינויים כל השלכה על לוחות הזמנים או על התמורה שיש לשלם לספק.

• מורשי התמימה של הצדדים- בכל מקרה שיש בשינויים כדי להשפיע על לוחות הזמנים או על התמורה. מורשי התמימה לעניין סעיף זה יהיו אותם הגורמים המוסמכים לתתם בשם כל אחד מן הצדדים לפי שווי השינוי המוצע.

10.3 ללמ"ס קיימת אופציה להרחבת שירותי האחזקה לאתרי למ"ס נוספים, על פי דרישה מראש ובכתב של נציג הלמ"ס, ובתאום עם הזוכה, בהיקף של עד 20,000 מ"ר בבנין אחד או יותר בירושלים. ההרחבה תהיה על פי המגנון הקבוע והמפורט בסעיף 4.2.2 במכרז.

10.4 ללמ"ס קיימת אופציה להכנסת מערכות נוספות למפרט המערכות המתוחזקות ע"י הזוכה כאמור בסעיף 4.2.1 במכרז. עבור כל תוספת של ציוד חדש (אשר התווסף למצבת הציוד כפי שנסקרה ביום קבלת האחריות הרשמית של הזוכה על אתזקות מבנה הלמ"ס) ואשר שווי רכישתו בשי"ח לא כולל מע"מ לא עולה על 10,000 לא תשולם תוספת לתמורה החודשית לה זכאי הזוכה. בגין מערכות אשר שווי רכישתן בשי"ח לא כולל מע"מ עולה על 10,000 ש"ח ובגין ישלם הזוכה עבור הסכם שירות לקבלן חיצוני, תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתשלום אותו ישלם הזוכה ובתוספת רווח קבלני של 5% (ראו תמחור עבודות נוספות בסעיף 4.1 ב' במכרז זה).

יובהר כי כל מקרה כזה יידרש לאישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס.

10.5 ללמ"ס קיימת אופציה להגדלת צוות כוח האדם של הזוכה במקרה הצורך. עבור כל איש צוות נוסף תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתפקידו ולעלות המעביד של הקבלן בתוספת רווח קבלני של 5%.

10.6 מימוש האופציות האמורות לעיל, יהיה לאחר הסכמת הצדדים ואישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

11. בעלות זכויות על הנתונים והתוצרים:

11.1 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, הסכמי השירות עליהם חתם הספק עם כלל קבלני המשנה, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות

פנטט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות
הבסיסיות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה
בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

11.2 מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא
בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין
בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע
ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה
המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו
במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל
מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד
בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על
זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו,
ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב בהפרה יסודית של
ההסכם.

12. שמירת סודיות:

12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק
העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לתתם ולהחזירם את עובדיו ואת
כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד חתימת
ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף כנספת
להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספת ג' להסכם זה.

12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת
המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים.
הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות
התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל
תיקוף אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים
שימצאו ברשותו.

12.3 הספק מתחייב להחזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע
השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם
החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור
לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצ"ב.

12.4 הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים
לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת
הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין
הביטחון של הלמ"ס.

12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו
בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
 סעיף זה הינו מעיקרי התקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. אישור בטחוני

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קבי"ט חלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג חלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בכיצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. חלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרתקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

14. התמורות הכספיות

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת חלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובחצעת הספק כדלקמן:

14.1.1 מתן שירותי אחזקה מוללים לאתר הלמ"ס:

שירות-התמורה	מחיר ב"ש"ח לאכול מע"מ בספרות
מחיר קבוע לחודש בשי"ח לא כולל מע"מ	114,668 ₪

14.1.2 עבודות נוספות:

סוג העבודה	שיטת התמורה	תמונה קבועה אשר יחוייב חלמ"ס לזכות	הערות
1 עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז	עלות הצעת מחיר ייעודית של קבלן המשנה בתוספת עמלת רווח קבלני קבוע אותה יגבה הזוכה מחלמ"ס	אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי חלמ"ס - 5%	הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה לחלמ"ס
2 עבודות אשר מופיעות במאגר הקבלנים של המאחד של משרד האוצר	מחירון המאגר המאוחד	אחוז הנחה קבוע וסופי ממחירון המאגר אשר נקבע על ידי חלמ"ס - 10%	החלמ"ס קבעה תקרה ותקציבית לעבודות אלה כדלקמן: א. תקציב מירבי לכל עבודה נוספת בודדת יעמוד על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. ב. תקציב מירבי לכל העבודות הנוספות במהלך שנת התקשרות אחת יעמוד על סך של 150,000 ₪

נתון הפעול ואחזקת נכסים בע"מ

סוג העבודה	שיטת העבודות	תמחור	תמורה קבועה אשר תשלם על ידי הלמ"ס לזוכה	הערות
				כולל מע"מ.

14.2 שיטת ההתחשבות

14.2.1 אופן הגשת החשבונו החודשי

דוח ביצוע חודשי עבור פעילות אחזקה קבועה ופוללת לאתר הלמ"ס:

- 14.2.1.1.1 עז תאריך ה-5 בכל חודש יגיש הזוכה לאישור נציג הלמ"ס דוח ביצוע המפרט את:
- 14.2.1.1.2 נוכחות עובדיו (פלט של מערכת הנוכחות).
- 14.2.1.1.3 רשימת עבודות שבוצעו בהתאמה לרוטינת האחזקה הנדרשת ובכלל ובהתאם לדרישות הלמ"ס.
- 14.2.1.1.4 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג הלמ"ס.
- 14.2.1.1.5 דוח עמידה ברמות שירות

דוח ביצוע עבור עבודות נוספות

- 14.2.1.1.6 פירוט העבודה שבוצעה כולל: עיתוי, מחיר, אהוז הנחה/רווח קבלני, העתק הזמנת הלמ"ס.
- 14.2.1.1.7 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג הלמ"ס.

14.2.2 פורטל ספקים

הזוכה ידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב לחוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1 ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהותברות לפורטל הספקים הממשלתי.

בכל מקרה חתימת הסכם עם הזוכה מותנית בהמצאת האישור כאמור.

כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו על-פי חשבונות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי הלמ"ס באמצעות פורטל הספקים.

14.2.3 תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערץ מוסף ומס הכנסה.

- 14.2.4 איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.
- 14.3 העלויות יכללו את כל התוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים חייבים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לקבלני המשנה ולמתקנים ותחזוקתם, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.4 למען הסדר ספק: הלמ"ס לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. הלמ"ס לא תשלם לספק סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידה.
- 14.5 הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.

15. הצמדה

כללי ההצמדה כפופים להוראות תכ"מ 7.5.2.1 המתעדכנת מעת לעת בכתובת:
<http://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=7.5.2.1>

הצמדה למדד המחירים לצרכן. יום הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המועד האחרון להגשת ההצעות בתביבת המכרזים.

16. איסור ניגוד עניינים

- 16.1 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
- 16.2 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.
- 16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מיזי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של הלמ"ס או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך תחלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול התוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. שימוש בתוכנות:

17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

17.2 הספק, על תשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להתליף על תשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כוון, יפצת הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.

17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

18. אחריות לנזקים, שיפוי:

18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מתדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחזל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל תוצאה, שתופנה אל הלמ"ס, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחזל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה סביר והוצאות סבירות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. תתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי. כל האמור לאחר החלטה סופית של ערכאה שיפוטית מוסמכת לאחריות הספק ובלבד שניתנה לספק האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק או מי מטעמו, לרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב, או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. ביטוח

הספק מתתייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו, לטובתם ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

19.1 ביטוח תבות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח תבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וירחב כמעבידים;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש עקב פעילותו במתן שירותי אחזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוזקים;
- ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייתשב רכוש צד שלישי;
- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.3 ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אחזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית לרבות אחזקת הציוד והאמצעים המופעלים בבניין במתכונת של אחזקה מונעת ושוטפת, אחזקת שבר, אחריות, מיפוי ותיעוד טכני של הציוד והמערכות, אחזקת מיוחדת: חידוש

ציוד קיים, התקנת מתקנים חדשים, ליווי וסיוע ללמ"ס ברכישת מתקנים לרבות עריכת מפרטים טכניים, טיפולים, מתן ייעוץ טכני, טיפול ואחזקת כלל מערכות הבניין לרבות מערכת השמל, תקשורת נתונים, מתח נמוך, חוות שרתים, שערים ומתסומים השמליים (קרוסלות), מיזוג/חימום אוויר, מוצרי השמל, מערכות קירור (ציילרים), דחסנית, מגרסות, גנרטורים, מערכת בקרת מבנה, מערכות אל-פסק, חדר כושר, מערכות גז, כיבוי וגילוי אש בגז ובמים, צנרת מים וביוב, מערכות מים חמים – דודי שמש וקולטים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, הפעלת מרכז שירות, תיקון תקלות, שינוע ציוד למעבדות נותני השירותים והחזרתו, ביצוע ביקורות שוטפות, אספקת חלפים וחומרי גלם, פיקוח וניהול העבודות, התקנות ושדרוגים, בהתאם למרכז והסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – לשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל ייתשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטוח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים ו/או העבודות, וכן את מאגר חלקי החילוף, האביזרים והחומרים המתכלים, לרבות בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

19.5 ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק

אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבני הלמ"ס ובחצרותיהם.

ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

19.6 ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י הספק בגין מתן שירותי תפעול

ותחזוקה לרבות עבודות תיקונים ושיפוצים

הספק מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים ונותני שירותים אשר עמיהם הוא מתקשר לצורך ביצוע עבודות ושירותים לרבות אדריכלים, מתכננים, מעצבים, מהנדסי בניין, קבלני בניין, קבלני שיפוצים, חשמל במתח גבוה, אל פסק, מיזוג אוויר, גנרטורים, לוחות חשמל, מערכות קירור (ציילרים), מערכות מתח נמוך, אינסטלציה, תקשורת, שערים ומחסומים חשמליים (קרוסלות), מערכות גז, כיבוי וגילוי אש, מערכות

מים חמים – צנרות, דודי שמש וקולטים, צנרת מים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, עדכון תוכניות מבנה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר השירותים לצורך קיום השירותים, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי עבודות קבלניות במלוא שווי העבודות ככל שנדרש וביטוחי אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ככל שרלוונטי לפעילותם ולאופי ההתקשרות עמם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהם הנ"ל נכללים כמבוטחים נוספים, וכוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם.

19.7 בללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אתריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו חזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפתחו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", ובכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- ט. למען הסדר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימומלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הכיסוי לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיבוגי רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- י. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בתתימתו על קיום הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד תתימת ההסכם.

יא. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אתריות קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה להחזיק את ביטוחיהם בתוקף. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח ותודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות בגינן ובגין קבלני המשנה מטעמו כשהן מאושרות והתומות ע"י המבטחים או אישורים חתומים על ידי המבטחים על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

יב. אין בכל האמור בטעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או טעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תקופתו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או התוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו נציג הלמ"ס היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אתריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים ותפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חלפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
- 20.4 כמו כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות החוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשל"ו - 1976.
- 20.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950.

- 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- 20.4.7 חוק החניכות, תשי"ג – 1953
- 20.4.8 חוק היילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
- 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987
- 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 20.4.12 חוק הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**
- 20.5 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**

21. הפסקת ההתקשרות:

- 21.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. היה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין הלמ"ס לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס.
- 21.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.
- 21.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 21.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 21.1 או 21.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל

- שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תורה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסדר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.
- 21.5** מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא ושאית הלמ"ס להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:
- 21.5.1 פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
- 21.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותו המהותיות.
- 21.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 21.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 21.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.
- 21.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

22. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים את ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירת על הוראות ההסכם.

23. אי מילוי חוב על ידי הספק

23.1 היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

23.1.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שגורמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

23.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

23.1.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

24. ערבויות ובטחונות

24.1 כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לתתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

24.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח א' להסכם זה.

24.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל תיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהיא.

24.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

24.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

24.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השעייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.

24.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

24.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.

24.5.4 הספק מפר בהתמדה או בודון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

24.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם,

וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

24.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

- 24.5.7 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרת צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה תילוט מוקדם של הערבות.
- 24.6 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המתדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 24.7 אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס תהא רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 24.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנוקים ו/או הוצאות שנגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.
- 24.9 חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.
- 24.10 חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נוקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.
- 25. קיצוץ ועיכבון:**
- 25.1 מוצהר ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל טוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.
- 25.2 על אף האמור בכל דין ובתחשב במהות השירותים וחיוניותה, הספק מותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.
- 25.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותה לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותה לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לו לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו להפעיל את הסעיף ככל שימצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.
- 25.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי

הוראות תוק החרוזים (תרופות בשל הפרת תרזה) התשל"א – 1970 ו/א
על-פי כל דין בגין הפרת הספק את הוראות ההסכם.

26. פתרון המחלוקות:

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי
ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. התכרעה
הסופית נתונה להתלטת נציג הלמ"ס.

27. הוראות כלליות:

- 27.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הלמ"ס
במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת
משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה
מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מהוראות תרזה, לא
יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או
הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
27.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לתרזה זה או לחלק ממנו לרבות
המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על
ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה
המוסמכים הינם מורשי החתימה של הלמ"ס.
27.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של אתר
הלמ"ס לצורך ביצוע השירותים על ידי לא תתפרש לכל צורך שהוא,
כמסירת ההחזקה באתר וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי ע"י הסכם
זה נמסרה לספק ההחזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

28. פרשנות:

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים
כדלקמן:

- 28.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים
המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
28.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל
תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
28.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את
אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי
מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-
פי תוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

29. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או
הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

30. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

31. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

הספק

גרמן קונסטנטינובסקי
חשב בכיר

חלוקת המרכיבים לסטטיסטיקה

הלמ"ס

חשב בכיר

ני קרייב

הרופא דני פפרמן
הסטטיסטיקן הלאומי

הסטטיסטיקן הלאומי

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר 37 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)

לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 27/10/20

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. ועדת המכרזים אישרה ב-28.11.2019 להאריך את ההתקשרות לשנת 2020 בעלות כוללת של כ-1,626,040 ₪ (כולל מע"מ). סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2021 היא כ-2,699,335 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-20.10.2020, להתקשר עם החברה לשנת 2021 (מ-1.3.2021 עד 28.2.2022). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה.

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שנתיים ושמונה חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של שנה (1.3.2021 עד 28.2.2022), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪. להזמנה 4501792543 תתווסף שורה לתקופה של חודש (מ-1.3.2021 עד 31.3.2021), בסך של כ-114,668 ₪, לפני מע"מ שהם כ-134,162 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לחודש אחד). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות – סה"כ 11 חודשים (מ-1.4.2021 עד 28.2.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-1,475,778 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.

ג' קונסטנטין ג' קונסטנטין
מ' חוריק ע' שוחטמן
ז' רפאלוביץ'
סי סוסנה
א' ניסן

115ak20